

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <b>A. Opportunity Overview</b>                                    |  |   | <b>أ. نظرة عامة عن الفرصة</b>                |
| <b>Opportunity Name</b>   | Clinic   | عيادة طبية  | <b>إسم الفرصة</b>                            |
| <b>Reference Number</b>   |  |   | <b>الرقم المرجعي</b>                         |
| <b>Opportunity Source</b>   | Madayn   | مدائن   | <b>مصدر الفرصة</b>                           |
| <b>Short Description</b>  | Health care center, provides routine preventative care, and treatment and diagnosis for outpatients, and provides expatriates physical examination | مركز رعاية طبي يقدم رعاية طبية وقائية روتينية للأشخاص الأصحاء، ورعاية طبية للمرضى، وخدمات فحص العمالة | <b>وصف مختصر للفرصة</b>                      |
| <b>Sectors</b>  |  |   | <b>القطاعات المستهدفة</b>                    |
| <b>Award Method</b>   |  |   | <b>طريقة منح الموافقة</b>                    |
| <b>Target Market</b>  |  |   | <b>السوق المستهدف</b>                        |
| <b>Promotion Photo</b>  |  |   | <b>صورة الدعائية</b>                         |
| <b>B. Geographical location of the investment opportunity</b>     |  |   | <b>ب. الموقع الجغرافي للفرصة الاستثمارية</b> |
| <b>Location Type</b>  | Knowledge Oasis Muscat   | واحة المعرفة مسقط   | <b>الموقع</b>                                |
| <b>Province</b>   | Muscat   | مسقط  | <b>المحافظة</b>                              |
| <b>Wilaya</b>   | Al Seeb  | السيب   | <b>الولاية</b>                               |
| <b>Area</b>   | Rusayl   | الرسيل  | <b>المنطقة</b>                               |
| <b>Land Available</b>   |  |   | <b>الأرض المتوفرة</b>                        |
| If Yes, Land Ownership  | Madayn   | مدائن   | في حالة توفر الأرض - أذكر المالك             |
| If Yes, Land Size   |  |   | في حالة توفر الأرض - حدد المساحة             |
| If Yes, Coordinates   |  |   | في حالة توفر الأرض - حدد الإحداثيات          |
| <b>C. Services related to the opportunity</b>                     |  |   | <b>ت. الخدمات المتعلقة بالفرصة</b>           |
| <b>Utilities Available</b>  |  |   | <b>الخدمات المتوفرة</b>                      |
| <b>Utilities Required</b>   |  |   | <b>الخدمات المطلوبة</b>                      |
| Electricity   |  |   | كهرباء                                       |
| Water   |  |   | مياه   |
| Natural Gas   |  |   | غاز طبيعي                                    |
| <b>D. Information and financial indicators of the opportunity</b> |  |   | <b>ث. المعلومات والمؤشرات المالية للفرصة</b> |

|  |    |    |   |
|--|----|----|---|
| <b>Is this a partnership?</b>                                | No | لا | <b>هل هذه الفرصة شراكة؟</b>   |
| If Yes, Specify Partners                                     |    |    | في حالة الشراكة - أذكر الشركاء  |
| If Yes, Investor Share (%)                                   |    |    | في حالة الشراكة - حدد نسبة المستثمر                                       |
| <b>Feasibility Study</b>                                     |    |    | <b>توفر دراسة الجدوى</b>  |
| If Feasibility or Pre-feasibility available, please provide: |    |    | في حالة وجود دراسة جدوى مبدئية أو مفصلة-<br>يرجى توفير المعلومات التالية: |
| Number of Workforce  |    |    | عدد الموظفين  |
| Total Investment (USD)                                       |    |    | التكلفة الإجمالية (دولار أمريكي)  |
| Investor Share (%)   |    |    | نسبة المستثمر (%)   |
| Equity (%)   |    |    | رأس المال النقدي (%)  |
| Internal Rate of Return (%)                                  |    |    | معدل العائد الداخلي (%)   |
| Net Present Value  |    |    | صافي القيمة الحالية   |
| Payback Period (years)                                       |    |    | عدد سنوات استرداد الإستثمار   |

|                                |  |  |                             |
|--------------------------------|--|--|-----------------------------|
| <b>F. Supportive Documents</b> |  |  | <b>ج. المستندات الداعمة</b> |
| <b>Attachments Required</b>    |  |  | <b>المرفقات المطلوبة</b>    |
| Feasibility Study              |  |  | دراسة جدوى                  |
| Project Information            |  |  | بيانات المشروع              |
| <b>Requirements</b>            |  |  | <b>الإشراطات</b>            |