

@madaynoman

madayn.om

المؤسسة العاقمة للمناطق الصناعية - مدائن
ص.ب. 200، الرّسيل، الرّمز البريدي 124، سلطنة عُمان
مركز الاتصال: +968 24 170 700

ج م ب ن م ب ن



العدد الإجمالي للسكان
4.7 مليون نسمة



عدد السكان في سن العمل
2.2 مليون نسمة

متوسط العمر

٢٥

المطارات الرئيسية

مطار مسقط الدولي
مطار صلالة
مطار صحار
مطار الدقم

الموانئ الرئيسية

ميناء السلطان قابوس
ميناء صلالة
ميناء صحار
ميناء الدقم
الميناء البرّي بالمنطقة الحرة بالمزبونة

المناطق الاقتصادية

المنطقة الحرة بالمزبونة
المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم
المنطقة الحرة بصحار
المنطقة الحرة بصلالة
مدينة خزائن الاقتصادية

مطار مسقط الدولي

+200,000
طن أمتعة سنوياً

400
وجهة عالمية

+ 14
مليون
مسافر سنوياً

32
شركة طيران
تعمل معه



أيام العمل الرسمية

- القطاع الحكومي: من يوم الأحد إلى يوم الخميس
- القطاع الخاص: من يوم الأحد إلى يوم الخميس

RO

العملة: الريال العُماني

- 1 دولار أمريكي = 0.386 بيعة (معدل صرف ثابت)
- 1 ريال عُماني = 2.6 دولار أمريكي



اللغات

- العربية: اللغة الرسمية
- الإنجليزية: واسعة الانتشار



الجامعات والكليات

- أكثر من 34,000 طالب وطالبة
- في مرحلة التعليم العالي



الربط مع دول العالم

- على مقربة من 50% من سكان العالم (7 ساعات أو أقل بالطائرة)
- ربط مباشر بالطيران مع دول الخليج، وأفريقيا، وآسيا، وأوروبا

4G

الاتصالات

- أكثر من 95% من سكان السلطنة يتمتعون بالوصول إلى شبكات اتصال الجيل الرابع
- منظومة عصرية من الخدمات السحابية



المؤسسة العامة للمناطق الصناعية - مدائن

12



المدن
الصناعية

1



منطقة تقنية
المعلومات

1



منطقة
حرة

مدينة نمرت الصناعية
المنطقة الحرة بالمزبونة
مدينة ريسوت الصناعية

مدينة محاس الصناعية

مدينة صحار الصناعية
مدينة الرّسيل الصناعية

واحة المعرفة مسقط
مدينة الوادي الكبير الصناعية

مدينة سمائل الصناعية
مدينة نزوى الصناعية

مدينة مور الصناعية

مدينة المضبيبي الصناعية

سلطنة
عمان

الخط الساحلي
3,165 كلم

سلطنة عُمان

تقع بين خطي العرض 16° 40' و 26° 20' شمالاً
و خطي الطول 51° 50' x و 59° 40' شرقاً



المساحة
309,500 كلم مربع



رسالتنا ورؤيتنا



جذب الاستثمارات الصناعية وتقديم الدعم المستمر من خلال استراتيجيات تنافسية إقليمياً وعالمياً، والبنية الأساسية الجيدة، والخدمات ذات القيمة المضافة، والإجراءات الحكومية السهلة.



تعزيز مكانة سلطنة عُمان كمركز رائد للتصنيع، وتقنية المعلومات والاتصالات، والابتكار وريادة الأعمال.

أهدافنا

3

تشجيع الاستدامة البيئية في القطاع الصناعي

2

تعزيز مساهمة القطاع الخاص في التنمية الاجتماعية والاقتصادية بالبلاد

1

جذب المزيد من الاستثمارات الأجنبية لسلطنة عُمان

4

إيجاد فرص وظيفية طويلة الأجل وذات جودة عالية لشباب عُمان

قيمنا

4

المسؤولية والمساءلة

3

الشفافية والمصداقية

2

الابتكار

1

التميز المؤسسي



بدأت انطلاق المسيرة الصناعية في سلطنة عُمان بتأسيس مدينة الرّسيل الصناعية في عام 1983 م، وقد أسفر ذلك النجاح عن إنشاء المؤسسة العاقمة للمناطق الصناعية - مدائن، والتي تقوم بإدارة وتشغيل 12 مدينة صناعية في كل من صور، وضحار، وريسوت، ونزوى، والبريمي، والرّسيل، وسماثل وعبري والمضيبي ومحاس وثمرت والوادي الكبير، هذا بالإضافة لواحة المعرفة مسقط والمنطقة الحرة بالميزونة.



مَدائن
شركة
مدن للأعمال

أولاً وسهلاً بكم في مدائن

تأسست "مدائن" بموجب المرسوم السلطاني رقم ٩٣/٤ في عام ١٩٩٣م، ومن حينها وهي تعمل بلا كلل لرفد القطاع الصناعي والارتقاء به إلى أفضل المستويات العالمية، علاوة على توسيع أنشطتها على مر السنوات لتكون في الوقت ذاته رافداً متنامياً للاقتصاد الوطني وداعماً فاعلاً في تنويع مصادره.

ويندرج تحت مظلة "مدائن" 12 مدينة صناعية موزعة على أرجاء الرقعة الجغرافية لسلطنة عُمان بدءاً من ضحار، والبريمي، والرسل، ونزوى، وصور، وسماثل، وعبري والمضيبي ومحاس والوادي الكبير في شمال عُمان وانتهاءً بمدينتي ريسوت وثمرت الصناعيتين في الجنوب، بالإضافة إلى المنطقة الحرة بالمزبونة الواقعة بمحافظة ظفار، وكذلك واحة المعرفة مسقط التي تُمثل حديقة التقنية الريادية ومركز لجذب مبادرات الأعمال القائمة على المعرفة ورواد الأعمال المبتكرين.

وفي هذه المدن الصناعية، يمكن للمستثمرين ورجال الأعمال تأسيس مصانع لشتى أنواع المنتجات مثل السيراميك، وكابلات الألياف البصرية، والمواد الكيماوية، والصناعات الدوائية، والأثاث، والأسمدة، والملابس إلى المواد الغذائية وغيرها - مستفيدين في نفس الوقت من موارد عُمان الطبيعية وموقعها الإستراتيجي الذي يتوسط خطوط التجارة العالمية لأغراض التصدير والاستيراد، وبنيتها الأساسية المتميزة، وقوانينها المحفزة للاستثمار وتأسيس الأعمال التجارية، علاوة على حوافز القيمة المضافة التي تقدّمها مدائن للمستثمرين. وبذلك يمكننا اعتبار هذه المدن مراكز للتميز التجاري والصناعي والابتكار، فهي تحضن اليوم ما يربو على ٢٢٠ شركة محلية وعالمية تلبي احتياجات المستهلكين في أرجاء السلطنة فضلاً عن تصدير منتجاتها إلى أكثر من ١٣٥ سوقاً عالمياً.

بموقعها الاستراتيجي على تقاطع طرق التجارة النشطة بين الشرق والغرب، وبقرتها من أسواق دول مجلس التعاون والأسواق الأفريقية والآسيوية المتنامية، تُعتبر سلطنة عُمان المكان المثالي للاستثمار وممارسة الأعمال وتأسيس الشركات.

اقتصاد قوي ومتنوع

بيئة صديقة ومشجعة للأعمال

تكلفة إيجارية منخفضة

شفافية قانونية

شبكة خدمات لوجستية وطرق عالمية المقاييس

ربط مباشر وغير مباشر مع كل أنحاء العالم

بنية أساسية حديثة في مجال الاتصالات

كوادر متعلمة ومنتجة ومتعددة اللغات

رأس مال معرفي

تعمل بالتكامل مع باقي دول العالم من خلال الاتفاقيات الاقتصادية الدولية وعضوية التكتلات التجارية

وفي ظل البيئة الداعمة والمشجعة للأعمال في السلطنة، يمكن للمستثمرين تأسيس شركاتهم ومشاريعهم خلال فترة وجيزة بأدنى قدر من الإجراءات الحكومية، علاوة على شفافية الإطار التشريعي الذي يسهل ممارسة الأعمال في مدائن بعيداً عن التعقيدات، إضافة إلى انخفاض التكاليف التأسيسية والتشغيلية بما يتيح للصناعيين ورواد الأعمال توجيه استثماراتهم لإنجاح أعمالهم وتطويرها.



أسلوب الحياة

تعتبر سلطنة عُمان إلى جانب كونها وجهة استراتيجية ومثالية لتأسيس الشركات والصناعات، مهداً للعديد من الحضارات الضاربة في جذور التاريخ، وموطناً لكرم الضيافة والتسامح والتآلف الثقافي في ظل أمن وأمان نابعين من ثقافة المجتمع وتعززهما التشريعات والقوانين الحكومية، حتى أصبحت عُمان مرادفاً لنمط حياة استثنائي وبيئة مثلى للعيش الأسري والترابط الاجتماعي.

✓ أمن وأمان

✓ استقرار

✓ نظام تعليمي حديث وعالمي المقاييس

✓ رعاية صحية مميزة

✓ خيارات متعددة للسكن

✓ موروث أصيل وثقافة ثرية



مدائن

موقع استراتيجي

في الوقت الذي تسهم فيه حكومة السلطنة بجذب المستثمرين من داخل السلطنة وخارجها عبر منظومة متكاملة من التشريعات والممارسات الداعمة، وتمهد لهم كل السبل للوصول إلى عملائهم من خلال شبكة من البنى الأساسية الحديثة، توفر التركيبة السكانية للسلطنة وفرقة في الكوادر الوطنية المتعلمة والقادرة على مساعدة المستثمرين لتحقيق الأهداف التشغيلية والانتاجية.

كوادر وطنية موهوبة

من بين أعظم الثروات التي تتمتع بها سلطنة عُمان هي كوادرها الوطنية العاملة التي نالت حظاً الوافر من التعليم الرصين، وتتنقن التحدث بالعديد من اللغات العالمية، وتواكب التقنيات الحديثة وتهتم بالابتكار ورفع الإنتاجية علاوة على نظرتها الإيجابية تجاه المستقبل. ولحفاظ على هذه الثروة الحيوية وتعزيز إمكاناتها التنافسية أسست الحكومة العُمانية الصندوق الوطني للتدريب الذي يظطلع بمهمة سبر واقع سوق العمل ومخرجات التعليم بالتعاون مع الشركات والمؤسسات المشغلة والتدريبية من أجل سد أي فجوة مهارية ومعرفية لدى الشباب وتأهيلهم للتميز في سوق العمل في الحاضر والمستقبل.

ولكون السلطنة نقطة التقاء العديد من حضارات الشرق والغرب، تعمل الكوادر الوطنية جنباً إلى جنب مع الكوادر والقوى العاملة الماهرة من كافة أرجاء العالم، والتي وجدت في بيئة السلطنة توازناً نموذجياً بين الآفاق والفرص الوظيفية والمهنية من جهة، ونمط الحياة الاجتماعي الذي يرحب بمختلف الثقافات من جهة أخرى.



أمان

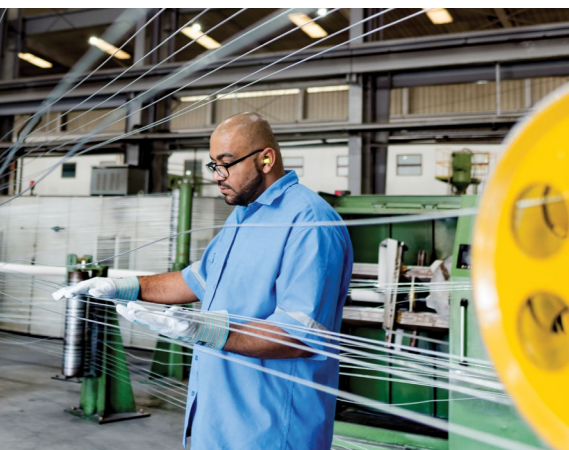
بنية أساسية حديثة

تفخر مدائن بقدرتها على تلبية احتياجات الشركات المحلية النامية بوتيرة متسارعة إلى جانب الشركات الكبرى التي صنعت لنفسها سمعة مرموقة في الأسواق العالمية. كما تفخر مدائن بكونها الموطن المفضّل للشركات الناشئة الطموحة ضمن منظومة قيادة الأعمال بالسلطنة.

الأنشطة الصناعية

تحتضن مدائن العديد من الصناعات المزدهرة على المستوى المحلي والدولي، ومن بينها:

صناعات المركبات	صناعات المواد الغذائية
الأثاث	الصناعات الدوائية
الأقمشة والملابس	الصناعات المعدنية
المنتجات الكهربائية	الرخام والبلاط
الطاقة الشمسية	البلاستيك
المنتجات البتروكيماوية المرتبطة بتكرير النفط	الأجهزة الطبية
مواد البناء	الإلكترونيات
الصناعات الكيماوية	التعبئة والتغليف
تقنية الاتصالات والمعلومات	الصناعات الورقية



مدائن

مواطن للأعمال والمشاريع الناجحة

مبادرة

تأسست شركة مبادرة ضمن إطار الشراكات بين القطاعين العام والخاص لتتولى مسؤولية تشغيل وإدارة الأصول بجميع مدن الأعمال والمناطق الاقتصادية القائمة حالياً، وذلك بهدف رفع مستويات الإنتاجية، وتعزيز الدخل والتنمية والتطوير، وتوفير خدمات متكاملة للمستثمرين بمدن الأعمال.

شموخ للاستثمار والخدمات

تأسست شركة شموخ للاستثمار والخدمات لتكون الذراع الاستثماري لمدائن والمعزز لميزتها التنافسية من خلال تطور مشاريع البنية الأساسية، وبناء التحالفات الاستراتيجية، وجذب الاستثمارات لمدن الأعمال والمناطق الاقتصادية، والتأسيس لبيئة استثمارية منافسة عالمياً وداعمة لنمو القطاع الصناعي في السلطنة. كما تتولى "شموخ" إدارة الخدمات في مدن الأعمال، بالإضافة إلى بناء وتشبيد المناطق السكنية، والمرافق الفندقية، ومحطات الطاقة وتحلية المياه، ومشاريع الربط وغيرها من الأعمال.

حملة "صنع في عُمان"

انطلقت هذه الحملة من أجل دعم المنتجات المحلية من خلال توفير الهوية التجارية والتسويقية لها، وشجيع المستهلكين والشركات على اختيار الخدمات والمنتجات المحلية المنضوية تحت حملة "صنع في عُمان" من خلال تنفيذ العديد من حملات وفعاليات التوعية للجمهور.

مركز الخدمات "مسار"

مركز مسار عبارة عن نافذة إلكترونية عبر الإنترنت ومكتبية في الوقت نفسه من خلال مكاتب التمثيل القائمة في جميع المدن الصناعية، حيث تهدف إلى توفير المعلومات للمستثمرين، وتحديث وتوحيد قواعد بياناتهم، ومساعدتهم في المهام الإدارية اليومية وتعبئة الاستمارات الرسمية من خلال الربط مع الجهات الحكومية المختصة من أجل الحصول على التراخيص والموافقات والتصاريح المطلوبة لتأسيس الشركات وتسجيل الأنشطة والخدمات.

فعاليات مدائن

تنفذ مدائن برنامجاً منتظماً من حلقات العمل والندوات الموجهة للمستثمرين، وذلك بهدف مشاركة المعلومات والتثقيف بشأن القضايا والمواضيع المؤثرة على مختلف القطاعات الصناعية في عُمان. كما يهدف البرنامج إلى إشعار المستثمرين بأحدث المستجدات في عالم الأعمال والصناعة.



مدائن تمنحك أكثر+

إلى جانب البنية الأساسية الملموسة من طرق ومرافق ومنشآت وغيرها، توفر مدائن منظومة متكاملة من خدمات القيمة المضافة لمساعدة المستثمرين في تأسيس أعمالهم ودعمهم بعد ذلك في مسيرتهم نحو تحقيق النجاح.



أمدن
ريادة صناعية

لا يقتصر دور مدائن كونها المحرك الأساسي لنمو القطاع الصناعي في سلطنة عُمان؛ بل يتسع دورها إلى أبعد من ذلك من خلال مساهماتها الملموسة في التنمية الاقتصادية والاجتماعية للبلاد.

واحة المعرفة مسقط

تأسست واحة المعرفة مسقط كأول حديقة للتكنولوجيا في سلطنة عُمان كجزء من مبادرات مدائن الرامية إلى حفز وقيادة التحول الوطني نحو الاقتصاد المعرفي والرقمي.

وتلعب واحة المعرفة مسقط دوراً محورياً في رفد قطاع الأعمال من خلال توفير بيئة تكاملية تساعد المشاريع القائمة على التكنولوجيا -كبيرة كانت أم صغيرة- على التعاون من أجل تحقيق تطوراتها وأحلامها المستقبلية محلياً وعالمياً.

وقد أصبحت الواحة اليوم موطناً لأكثر من ١٩٠ شركة ومؤسسة محلية ودولية، تتراوح نوعياً بين المشاريع الصغيرة والمتوسطة الطموحة للشباب العُمانيين، والمؤسسات التعليمية الكبرى والشركات العالمية متعددة الجنسيات.

لليوم والغد .. هنالك أكثر

تغطي مدن الأعمال التابعة لمدائن في الوقت الراهن مساحات شاسعة تربو على ١١٢ مليون متر مربع، وتتيح بفضل ذلك مساحات وافرة لتأسيس الشركات والنهوض بها وتحقيق الأطلام والطموحات التجارية والصناعية، ولكنها فوق كل ذلك مواطن للعيش الأسري والرفاه الاجتماعي.

المنطقة الحرة بالمزبونة

أسست مدائن المنطقة الحرة بالمزبونة في عام ٢٠٠٥ م، لتكون أول منطقة حرة في سلطنة عُمان وبوابة لاتفاق أرحب للمستثمرين في مجال التجارة العالمية. وقد أصبحت المنطقة الحرة بالمزبونة في غضون فترة زمنية وجيزة مركزاً إقليمياً رائداً للتصدير والاستيراد والتصنيع؛ مستفيدة في ذلك من موقعها الاستراتيجي، وقربها من أسواق اليمن ودول شرق أفريقيا، ومن المؤمل أن تتضاعف أهمية هذه المنطقة الاستثمارية بشكل كبير بفضل الميناء البري الذي تم إنشاؤه.

مجتمعات متكاملة

صممت مدن الأعمال التابعة لمدائن بمواصفات تراعي تحقيق التوازن بين الحياة الاجتماعية والعمل المهني كجزء من منظومة تضمن التنمية المستدامة؛ إذ تحتضن هذه المدن مجتمعات متكاملة تحظى بخيارات سكنية متنوعة، والعديد من المرافق الخدمية مثل منافذ التسوق والترفيه وغيرها.

ولكن الأهم من ذلك أن هذه المدن والمجتمعات التي تحتضنها صممت لتكون جزءاً لا يتجزأ من المجتمعات المحيطة بها في مختلف الولايات، وتسهم في دعم مسيرة النمو وتحقيق التنمية والرخاء والازدهار للمجتمع المحلي ككل.

فرص واعدة للمطورين

توفر مدن الأعمال التابعة لمدائن خيارات استثمارية واسعة ومجزية لرؤوس الأموال في قطاعات متنوعة، وسواء كانت تلك الاستثمارات في مجال الأعمال التجارية، أو في تطوير البنية الأساسية الاجتماعية والصناعية، أو في المشاريع متنوعة الأغراض، فهي تحقق هدفين في آن واحد، إذ ستلبي طموحاتكم المستقبلية من جهة، وستلبي احتياجات المجتمعات المحلية الآخذة في النمو والازدهار من جهة أخرى.

وتشمل الفرص الاستثمارية في البنية الأساسية الاجتماعية العديد من الخيارات، من أهمها:

البنية الأساسية للنقل والمواصلات

المجمعات السكنية

المدارس والكلية

المستشفيات والعيادات

مراكز التسوق

مجمعات المطاعم

الفنادق والمرافق السياحية

المراكز الرياضية

ملتزمون بمستقبل أفضل

انطلاقاً من وعي راسخ بأن مسؤوليتها تجاه أجيال المستقبل تمتد لأبعد من الاسهام المباشر في نمو الاقتصاد الوطني، تلتزم مدائن بتبني ممارسات الأعمال الواعية والصديقة للبيئة.

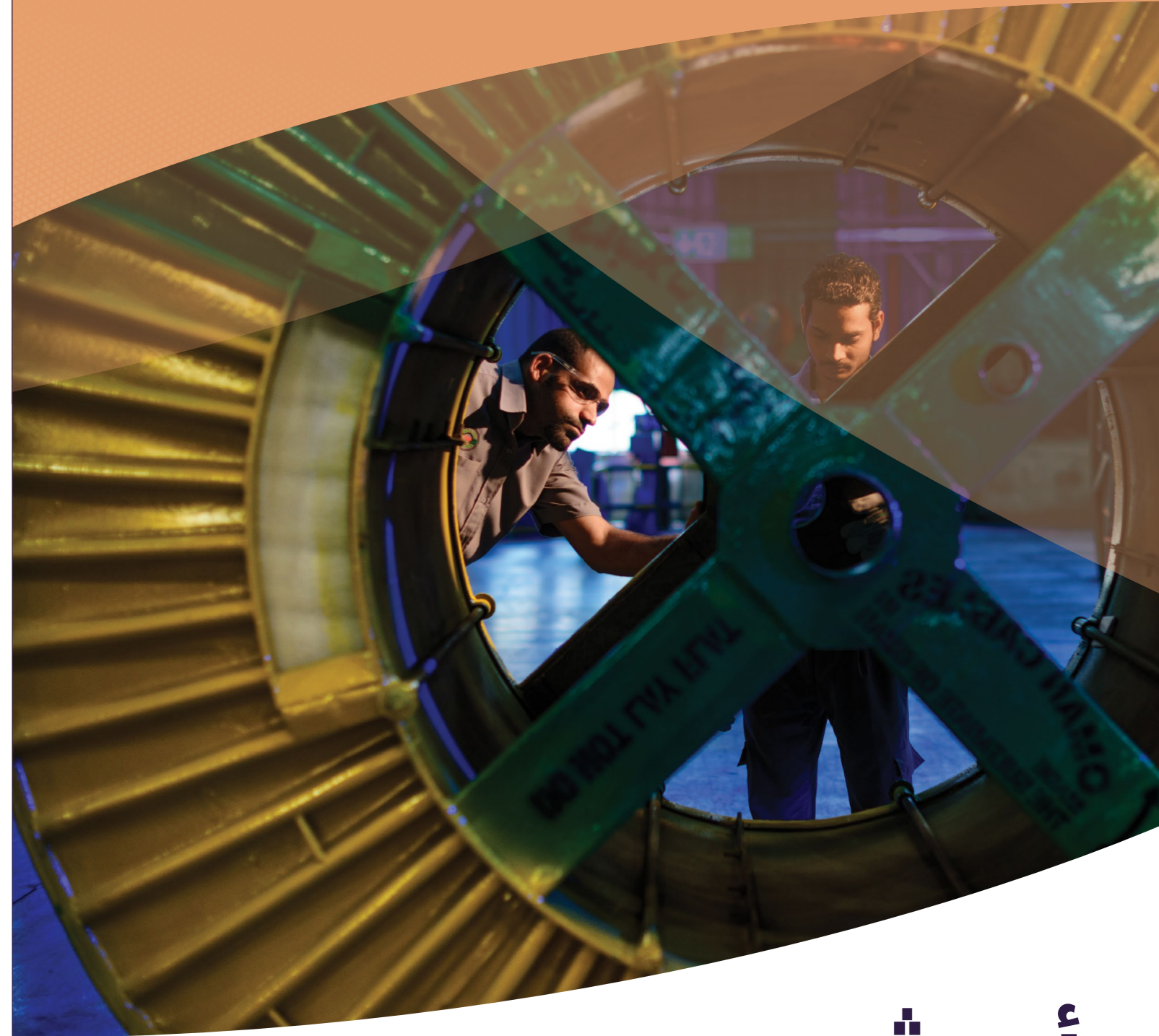
فهي لا تدخر جهداً في الابتكار والابداع من أجل تعزيز الاستدامة في جميع العمليات والممارسات؛ ومن هذا المنطلق، تشجع مدائن العاملين في القطاع الصناعي على حماية التنوع البيولوجي، وخفض استهلاك المياه والطاقة والموارد الأخرى، بالإضافة إلى تجنب الهدر في الموارد قدر الإمكان. وبفضل هذا الوعي المشترك بأهمية الابتكار في الممارسات البيئية، ستعزز مدن الأعمال من كفاءتها التشغيلية وقدرتها التنافسية، في الوقت الذي تواصل فيه خفض بصمتها البيئية لأدنى حد ممكن.

سظرت مدائن سجلا حافلا بالإنجازات على مدى السنوات:

حجم الاستثمارات	الموظفين	الاستثمار	اعوام النجاح
18 مليار دولار أمريكي ↑ 2008 7.8 مليار دولار أمريكي	+53,000 ↑ 2008 21,800 موظف	+2,200 ↑ 2008 705 مستثمراً	+30

مراحل نمو مدائن

1983	تأسيس مدينة الرسيل الصناعية - الأولى في عُمان
1991	صاحب الجلالة السلطان قابوس بن سعيد - رحمه الله - يتفضل بزيارة الرسيل الصناعية
1992	تأسيس مدن صحار, ورسوت, ونزوى الصناعية
1993	تأسيس المؤسسة العامة للمناطق الصناعية - مدائن
1998	تأسيس مدينتي صور والبريمي الصناعيتين
2003	افتتاح واحة المعرفة مسقط
2005	تأسيس المنطقة الحرة بالميزونة
2011	تأسيس مدينة سمائل الصناعية
2015	إصدار إطار عمل المناطق الصناعية التنظيمي
2018	إطلاق هوية مدائن
2020	تأسيس مدينة عبري الصناعية



مدائن
فكر مستنير



عقد الإيجار

- عقود إيجار الأرض والمرافق لمدة ٣٠ سنة قابلة للتجديد
- تقييم عادل للمباني والمرافق بنهاية مدة عقد الإيجار
- أحقية بيع الأصول والمنشآت القائمة على الأرض المستأجرة
- أحقية تأجير أو رهن المباني والمرافق القائمة
- أحقية إدخال شركاء جدد في عقد الإيجار

الحوافز

- إعفاء من ضريبة الدخل لمدة ٥ سنوات
- إعفاء من الرسوم الجمركية والضرائب على مدخلات الإنتاج والآلات
- لا توجد قيود على الواردات أو الصادرات أو المبيعات
- لا توجد قيود على العملات الأجنبية
- الضريبة على الشركات بمعدل سنوي ثابت ١٥%
- رسوم جمركية بمعدل ثابت ٥%
- حق امتياز الشركات بين القطاعين العام والخاص يصل إلى ٩٩ سنة

التملك الحر لغير العُثمانيين

- بنسبة ١٠٠% في واحة المعرفة مسقط والمنطقة الحرة بالميزبونة
- وبنسبة ٧٠% في المدن الأخرى التابعة لمدائن.
- وبنسبة ١٠٠% لمواطني دول مجلس التعاون
- وبنسبة ١٠٠% لمشاريع القيمة المضافة

التكامل عالمياً

يستفيد المستثمرون من دخول السلطنة في الاتفاقيات الاقتصادية الدولية وعضويتها في التكتلات التجارية الآتية:

- دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية
- الاتحاد الجمركي الخليجي
- منطقة التجارة العربية الحرة الكبرى
- اتفاقية التجارة الحرة بين سلطنة عُمان والولايات المتحدة الأمريكية
- العديد من الاتفاقيات الثنائية على مستوى العالم

بنية أساسية لوجستية

- طرق داخلية بأعلى المواصفات العالمية
- ربط بالطرق السريعة والشوارع الرئيسية، والمطارات، والموانئ

خدمات البنية الأساسية

- امدادات مستقرة وموثوقة من المياه والكهرباء، والغاز الطبيعي، ومعالجة مياه الصرف الصحي، والانترنت فائق السرعة.
- مزودو خدمات أساسية مدمجة
- تكلفة إجارية ورسوم تنافسية
- تدشين الطاقة الشمسية قريباً

قيود مخففة وإجراءات حكومية مبسطة

- إجراءات تأسيس سهلة للغاية
- خدمات واضحة الخطوات ومحددة بمدد زمنية
- معاملات ميسرة مع الجهات الحكومية من خلال مراكز الخدمات "مسار"
- غير خاضعة لقانون ولوائح البلديات
- العمل على مدار الساعة / ٧ أيام في الأسبوع
- لا تتطلب القيام بالدراسات البيئية للصناعات في الفئة (ج)

مجتمع متكامل

- مناطق سكنية متكاملة الخدمات
- فرص للاستثمار في تطوير البنية الأساسية الاجتماعية

الكوادر العاملة

- مسموح بالعمالة غير العُمانية حتى ٦٥% من إجمالي القوى العاملة
- الدعم من الجهات الحكومية للمساعدة في استقطاب وتوظيف القوى العاملة المدربة

التكلفة

تكلفة تنافسية في:

- التأسيس
- عقد الإيجار
- رسوم الخدمات
- الخدمات الأساسية
- القوى العاملة

إعفاء بنسبة ٥٠% من رسوم التصاريح البيئية للصناعات في الفئة ب

قيمة إيجارية تنافسية تبلغ ١ ريال عُماني لكل متر مربع (شهرياً) طوال أول خمس سنوات من الاستخدام الصناعي



في مدائن ..
هناك دوماً أكثر
الحوافز والمزايا

لمحات سريعة

مدن أعمال عالمية المقاييس

مدائن
madayn



ينطوي تحت مظلة مدائن في الوقت الحالي 12 مدينة صناعية مزدهرة، ومنطقة حرة نابضة بالنشاط والحركة التجارية، وحديقة تكنولوجية بأحدث المستويات العالمية.

1 مدينة الرسيل الصناعية

الموقع الرسيل، مسقط | المساحة 10.8 مليون م 2

اهم القطاعات | المواد الكيماوية، البطاريات، المواد الكهربائية ومواد البناء، كابلات الألياف البصرية، المواد الغذائية، المنسوجات، الملابس، القرطاسية، الدهانات.

2 مدينة صحر الصناعية

الموقع شمال الباطنة | المساحة 29.9 مليون م 2

اهم القطاعات | الرخام، إعادة تدوير الورق، المواد الغذائية، المنظفات، الجلود، الأثاث، معجون الأسنان، المشروبات، الآيس كريم، الراتنج، الزجاج، قضبان الصلب، زيوت المحركات

3 مدينة ريسوت الصناعية

الموقع ظفار | المساحة 3.9 مليون م 2

اهم القطاعات | تصنيع الأسماك، المأكولات، الأنايب البلاستيكية، الإمدادات الطبية، سخانات الطاقة الشمسية، الطحين، الأسمدة، الزيوت النباتية

4 مدينة صور الصناعية

الموقع جنوب الشرقية | المساحة 36.1 مليون م 2

اهم القطاعات | الغاز الطبيعي المسال، البوريا، الأمونيا، الخرسانة الجاهزة ومنتجات الأسمنت بما في ذلك مصانع الطابوق والبلاط، الأكياس البلاستيكية، والصناعات السمكية، والأثاث الخشبي

5 مدينة نزوى الصناعية

الموقع الداخلية | المساحة 3.1 مليون م 2

اهم القطاعات | السيراميك، المنتجات البلاستيكية، المنتجات الطبية، ألواح الخشب، تعبئة الشاي، المياه المعدنية، خزانات المياه، صب المعادن، خدمات نفضية، المواد الغذائية

6 مدينة البريمي الصناعية

الموقع البريمي | المساحة 6.6 مليون م 2

اهم القطاعات | الأثاث، الأسمت، الألياف الزجاجية، الصناعات الغذائية، المكملات الغذائية، المستحضرات الصيدلانية، الصناعات الكهربائية، المخازن، الورش، قطع الغيار

7 مدينة سمائل الصناعية

الموقع الداخلية | المساحة 7.7 مليون م 2

اهم القطاعات | مواد البناء، الصلب والأثاث، والرخام، والمواد الغذائية

8 مدينة عبري الصناعية

الموقع الظاهرة | المساحة 10 مليون م 2

اهم القطاعات | الصناعات الخفيفة والمتوسطة، المساحات التجارية، المكاتب الإدارية، الورش الصناعية والمستودعات

9 مدينة المضبي الصناعية

الموقع شمال الشرقية | المساحة 14 مليون م 2

اهم القطاعات | اللوجستية والصناعية والتجارية والغذائية والسياحية والبناء والتشيد

10 مدينة محاس الصناعية

الموقع مسندم | المساحة 1.5 مليون م 2

اهم القطاعات | صناعات المنتجات الإسمنتية.

11 مدينة الوادي الكبير الصناعية

الموقع مسقط | المساحة 2.15 مليون م 2

اهم القطاعات | مخازن، ورش صناعية، مصانع، إصلاح وصيانة قطع غيار المركبات، محلات تجارية، مكاتب إدارية.

12 مدينة ثمرت الصناعية

الموقع ظفار | المساحة 3.9 مليون م 2

اهم القطاعات | الصناعات المعدنية

13 واحة المعرفة مسقط

الموقع السيب، مسقط | المساحة 759,566 م 2

14 المنطقة الحرة بالمزبونة

الموقع ظفار | المساحة 15.3 مليون م 2

اهم القطاعات | المركبات، والماشية، والآلات، والفواكه، والخضروات، والصناعات البلاستيكية الخفيفة، والأعمال الخشبية، والصناعات الخفيفة بشكل عام

@madaynoman



madayn.om

المؤسسة العاقبة للمناطق الصناعية - مدائن
ص.ب. 200, الرّسيل, الرّمز البريدي 124, سلطنة عُمان
مركز الاتصال: +968 24 170 700